Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ulus Emlak Müdürlüğünden

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06010104733	Altındağ	Yenidoğan	4621	28	519,00	331,00	Konut Alanı	529.600,00	105.920,00	09:00	14.06.2022
2	06010102980	Altındağ	Karapürçek	22905	3	389,00	37,12	Konut Alanı	22.300,00	6.690,00	09:05	14.06.2022
3	06010102972	Altındağ	Karapürçek	22887	13	372,00	28,00	Konut Alanı	15.400,00	4.620,00	09:10	14.06.2022
4	06060107183	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	326	1	660,00	660,00	Konut Alanı	198.000,00	39.600,00	09:15	14.06.2022
5	06060107186	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	330	2	648,00	648,00	Konut Alanı	194.400,00	38.880,00	09:20	14.06.2022
6	06060107187	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	330	3	607,00	607,00	Konut Alanı	182.100,00	36.420,00	09:25	14.06.2022
7	06060107188	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	330	4	568,00	568,00	Konut Alanı	170.400,00	34.080,00	09:30	14.06.2022
8	06060107197	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	334	3	574,00	317,00	Konut Alanı	118.875,00	23.775,00	09:35	14.06.2022
9	06060107214	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	455	5	996,00	991,00	Konut Alanı	297.300,00	59.460,00	09:40	14.06.2022
10	06060107523	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	855	5	729,00	729,00	Konut Alanı	145.800,00	29.160,00	09:45	14.06.2022
11	06060107628	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	938	6	977,00	977,00	Konut Alanı	341.950,00	68.390,00	09:50	14.06.2022
12	06150104655	Elmadağ	Havuzbaşı	1167	26	731,00	731,00	Konut Alanı	124.500,00	24.900,00	09:55	14.06.2022
13	06150104656	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	1	664,00	664,00	Konut Alanı	86.500,00	17.300,00	10:00	14.06.2022
14	06150104657	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	2	822,00	822,00	Konut Alanı	107.000,00	21.400,00	10:05	14.06.2022
15	06150104658	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	3	886,00	886,00	Konut Alanı	115.500,00	23.100,00	10:10	14.06.2022
16	06150104659	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	4	672,00	672,00	Konut Alanı	87.500,00	17.500,00	10:15	14.06.2022
17	06150104660	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	5	545,00	545,00	Konut Alanı	71.000,00	14.200,00	10:20	14.06.2022
18	06150104661	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	6	620,00	620,00	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	10:25	14.06.2022
19	06150104662	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	7	760,00	760,00	Konut Alanı	99.000,00	19.800,00	10:30	14.06.2022
20	06150104663	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	8	675,00	675,00	Konut Alanı	88.000,00	17.600,00	10:35	14.06.2022
21	06150104664	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	9	582,00	582,00	Konut Alanı	76.000,00	15.200,00	10:40	14.06.2022
22	06150104665	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	10	752,00	752,00	Konut Alanı	98.000,00	19.600,00	10:45	14.06.2022
23	06150104666	Elmadağ	Havuzbaşı	1168	11	521,00	521,00	Konut Alanı	68.000,00	13.600,00	10:50	14.06.2022
24	06150104667	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	1	810,00	810,00	Konut Alanı	105.500,00	21.100,00	10:55	14.06.2022
25	06150104668	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	2	623,00	623,00	Konut Alanı	81.000,00	16.200,00	11:00	14.06.2022
26	06150104669	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	3	669,00	669,00	Konut Alanı	87.000,00	17.400,00	11:05	14.06.2022
27	06150104670	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	4	592,00	592,00	Konut Alanı	80.000,00	16.000,00	11:10	14.06.2022
28	06150104671	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	5	906,00	906,00	Konut Alanı	118.000,00	23.600,00	11:15	14.06.2022
29	06150104672	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	6	717,00	717,00	Konut Alanı	93.500,00	18.700,00	11:20	14.06.2022
30	06150104673	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	7	513,00	513,00	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	11:25	14.06.2022
31	06150104674	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	8	556,00	556,00	Konut Alanı	72.500,00	14.500,00	11:30	14.06.2022
32	06150104675	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	9	514,00	514,00	Konut Alanı	67.000,00	13.400,00	13:30	14.06.2022
33	06150104676	Elmadağ	Havuzbaşı	1169	10	554,00	554,00	Konut Alanı	72.500,00	14.500,00	13:35	14.06.2022
34	06150104679	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	2	545,00	545,00	Konut Alanı	98.500,00	19.700,00	13:40	14.06.2022
35	06150104680	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	3	766,00	766,00	Konut Alanı	138.000,00	27.600,00	13:45	14.06.2022
36	06150104682	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	5	453,00	453,00	Konut Alanı	81.600,00	16.320,00	13:50	14.06.2022
37	06150104683	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	6	466,00	466,00	Konut Alanı	84.000,00	16.800,00	13:55	14.06.2022
38	06150104684	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	7	480,00	480,00	Konut Alanı	86.500,00	17.300,00	14:00	14.06.2022
39	06150104687	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	10	531,00	531,00	Konut Alanı	96.000,00	19.200,00	14:05	14.06.2022
40	06150104688	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	11	544,00	544,00	Konut Alanı	98.000,00	19.600,00	14:10	14.06.2022
41	06150104689	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	12	556,00	556,00	Konut Alanı	100.500,00	20.100,00	14:15	14.06.2022
42	06150104690	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	13	691,00	691,00	Konut Alanı	124.500,00	24.900,00	14:20	14.06.2022
43	06150104691	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	14	693,00	693,00	Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	14:25	14.06.2022

44	06150104692	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	15	729,00	729,00	Konut Alanı	131.500,00	26.300,00	14:30	14.06.2022
45	06150104693	Elmadağ	Havuzbaşı	1174	16	577,00	577,00	Konut Alanı	104.000,00	20.800,00	14:35	14.06.2022
46	06150104695	Elmadağ	Havuzbaşı	1175	1	780,00	780,00	Konut Alanı	156.000,00	31.200,00	14:40	14.06.2022
47	06150104699	Elmadağ	Havuzbaşı	1175	5	462,00	462,00	Konut Alanı	92.500,00	18.500,00	14:45	14.06.2022
48	06150104698	Elmadağ	Havuzbaşı	1175	4	462,00	462,00	Konut Alanı	92.500,00	18.500,00	14:50	14.06.2022
49	06150104700	Elmadağ	Havuzbaşı	1175	6	462,00	462,00	Konut Alanı	92.500,00	18.500,00	14:55	14.06.2022
50	06150104702	Elmadağ	Havuzbaşı	1182	1	454,00	454,00	Konut Alanı	100.000,00	20.000,00	15:00	14.06.2022
51	06150104703	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	1	515,00	515,00	Konut Alanı	93.000,00	18.600,00	15:05	14.06.2022
52	06150104704	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	2	509,00	509,00	Konut Alanı	92.000,00	18.400,00	15:10	14.06.2022
53	06150104705	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	3	462,00	462,00	Konut Alanı	83.500,00	16.700,00	15:15	14.06.2022
54	06150104706	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	4	455,00	455,00	Konut Alanı	82.000,00	16.400,00	15:20	14.06.2022
55	06150104710	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	8	545,00	545,00	Konut Alanı	98.500,00	19.700,00	15:25	14.06.2022
56	06150104711	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	9	583,00	583,00	Konut Alanı	105.000,00	21.000,00	15:30	14.06.2022
57	06150104712	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	10	501,00	501,00	Konut Alanı	90.500,00	18.100,00	15:35	14.06.2022
58	06150104716	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	14	588,00	588,00	Konut Alanı	106.000,00	21.200,00	15:40	14.06.2022
59	06150104717	Elmadağ	Havuzbaşı	1183	15	502,00	502,00	Konut Alanı	90.500,00	18.100,00	15:45	14.06.2022
60	06150105140	Elmadağ	Tatlıca	885	6	513,00	163,00	Konut Alanı	49.000,00	14.700,00	15:50	14.06.2022
61	06150105225	Elmadağ	Tatlıca	909	3	662,00	201,00	Konut Alanı	50.500,00	10.100,00	15:55	14.06.2022
62	06150105367	Elmadağ	Tatlıca	975	11	519,00	146,00	Konut Alanı	40.250,00	12.075,00	16:00	14.06.2022
63	06150106067	Elmadağ	Yenice	709	35	338,00	137,00	Konut Alanı	123.500,00	24.700,00	09:00	16.06.2022
64	06150106068	Elmadağ	Yenice	714	28	356,00	71,00	Konut Alanı	57.000,00	11.400,00	09:05	16.06.2022
65	06150106072	Elmadağ	Yenice	723	21	575,00	164,00	Konut Alanı	131.500,00	26.300,00	09:10	16.06.2022
66	06150106073	Elmadağ	Yenice	723	22	683,00	77,00	Konut Alanı	61.750,00	12.350,00	09:15	16.06.2022
67	06190104160	Kalecik	Dağdemir	124	22	2.746,86	2.746,86	İmarsız-Hamtoprak	68.700,00	13.740,00	09:20	16.06.2022
68	06190104139	Kalecik	Dağdemir	140	43	1.955,52	1.955,52	İmarsız-Hamtoprak	48.900,00	14.670,00	09:25	16.06.2022
69	06190103511	Kalecik	Dağdemir	143	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız-Hamtoprak	18.000,00	5.400,00	09:30	16.06.2022
70	06190103954	Kalecik	Dağdemir	144	4	2.445,00	2.445,00	İmarsız-Hamtoprak	53.800,00	10.760,00	09:35	16.06.2022
71	06190104132	Kalecik	Çandır	146	72	286,58	286,58	İmarsız-Hamtoprak	8.050,00	2.415,00	09:40	16.06.2022
72	06190104003	Kalecik	Çandır	149	35	1.959,92	1.959,92	İmarsız-Hamtoprak	56.750,00	11.350,00	09:45	16.06.2022
73	06190104145	Kalecik	Dağdemir	195	2	326,43	326,43	İmarsız-Hamtoprak	8.200,00	2.460,00	09:50	16.06.2022
74	06190103903	Kalecik	Dağdemir	209	1	1.064,88	1.064,88	İmarsız-Hamtoprak	23.450,00	7.035,00	09:55	16.06.2022
75	06190103904	Kalecik	Dağdemir	210	1	3.982,71	3.982,71	İmarsız-Hamtoprak	87.650,00	17.530,00	10:00	16.06.2022
76	06190103956	Kalecik	Dağdemir	210	2	2.000,78	2.000,78	İmarsız-Hamtoprak	44.050,00	13.215,00	10:05	16.06.2022
77	06190104161	Kalecik	Dağdemir	211	1	1.559,29	1.559,29	İmarsız-Hamtoprak	34.350,00	10.305,00	10:10	16.06.2022
78	06190104154	Kalecik	Çandır	262	9	322,34	322,34	İmarsız-Hamtoprak	8.100,00	2.430,00	10:15	16.06.2022
79	06190104153	Kalecik	Çandır	262	10	694,94	694,94	İmarsız-Hamtoprak	17.400,00	5.220,00	10:20	16.06.2022
80	06190104224	Kalecik	Gökçeören	269	9	120,00	120,00	İmarsız-Hamtoprak	2.400,00	720,00	10:25	16.06.2022
81	06190104014	Kalecik	Çandır	312	8	779,82	779,82	İmarsız-Hamtoprak	19.500,00	5.850,00	10:30	16.06.2022
82	06190104159	Kalecik	Çandır	315	3	403,16	403,16	İmarsız-Hamtoprak	14.150,00	4.245,00	10:35	16.06.2022
83	06190104225	Kalecik	Gökçeören	337	1	630,69	630,69	İmarsız-Hamtoprak	12.650,00	3.795,00	10:40	16.06.2022
84	06190103966	Kalecik	Çandır	357	3	1.112,00	1.112,00	İmarsız-Hamtoprak	33.750,00	10.125,00	10:45	16.06.2022
85	06190103977	Kalecik	Çandır	357	4	1.126,00	1.126,00	İmarsız-Hamtoprak	34.150,00	10.245,00	10:50	16.06.2022
86	06190104158	Kalecik	Çandır	362	6	232,67	232,67	İmarsız-Hamtoprak	5.850,00	1.755,00	10:55	16.06.2022
87	06190104228	Kalecik	Çandır	362	7	349,26	349,26	İmarsız-Hamtoprak	8.750,00	2.625,00	11:00	16.06.2022
88	06190104155	Kalecik	Çandır	362	8	269,63	269,63	İmarsız-Hamtoprak	6.750,00	2.025,00	11:05	16.06.2022
89	06190104238	Kalecik	Çandır	363	4	1.008,04	1.008,04	İmarsız-Hamtoprak	25.250,00	7.575,00	11:10	16.06.2022
90	06190104151	Kalecik	Beykavağı	176	2	4.791,30	4.791,30	İmarsız-Hamtoprak	95.850,00	19.170,00	11:15	16.06.2022
91	06190104152	Kalecik	Beykavağı	178	6	1.800,00	1.800,00	İmarsız-Hamtoprak	54.000,00	10.800,00	11:20	16.06.2022

92	06190104150	Kalecik	Beykavağı	183	1	3.500,00	3.500,00	İmarsız-Hamtoprak	70.000,00	14.000,00	11:25	16.06.2022
93	06190103826	Kalecik	Koyunbaba	230	2	3.680,00	3.680,00	İmarsız-Hamtoprak	220.800,00	44.160,00	11:30	16.06.2022
94	06190103948	Kalecik	Aktepe	218	1	3.000,00	3.000,00	İmarsız-Hamtoprak	60.200,00	12.040,00	11:35	16.06.2022
95	06190103762	Kalecik	Altındaş	101	2	23.780,49	23.780,49	İmarsız-Hamtoprak	143.000,00	28.600,00	11:40	16.06.2022

İrtifak Hakkı Verilecek Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçesi Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	İrtifak Hakkı Verilecek Alan (m²)	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini İlk Yıl Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
A	06010200092	Altındağ Karapürçek	D H	T A	46.515,00	46.515,00	30 Yıl	İmar Planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak; Konut ve Enerji hariç, olmak üzere Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm, Sanayi, Organik Tarım, Organize Hayvancılık, Sosyal Kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla	102.500,00	20.500,00	11:45	16.06.2022

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;

Ulus Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda ; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satış ihalesi, irtifak hakkı verilecek taşınmaz da aynı kanunun 51/g mad. uyarınca pazrlık usulü ile ihalesi yapılacaktır. **ADRES**: **İzmir-1 Cadde No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA** adresindeki (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;(**Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.**)

a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan **TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN**'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğünce **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'**ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin**,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikce tastik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 417 71 71)Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler https://ankara.csb.gov.tr/ adresinden öğrenilebileceği **İLAN OLUNUR.**